



Торгово-промышленная палата
Российской Федерации
В интересах бизнеса во благо России

Владимир Гамза

**Лизинг в проектах промышленной реновации
как основа реального импортозамещения**

Москва, MOSRL-2022

Национальные цели развития России до 2030 года

Указ Президента РФ от 21.07.2020:

- **рост ВВП России темпами выше среднемировых**
- **рост доходов населения не ниже инфляции**
- **реальный рост на 70% инвестиций в основной капитал (более 25% ВВП)**
- **реальное увеличение на 70% несырьевого экспорта (более \$250 млрд)**
- **увеличение численности занятых в сфере МСП до 25 млн. человек**
- **увеличение строительства жилья до 120 млн кв.м в год**
- **вхождение по качеству науки и образования в десять ведущих стран мира**
- **увеличение в 4 раза вложений в сферу информационных технологий**
- **снижение в 2 раза бедности - до уровня менее 9 млн чел.**

Позиция России по итогам 2021 года (год к году)

- **ВВП номинал (оценка) = 130,8 трлн руб.**, реал. рост = +4,7% (к 2019г. = +1,9%)
- **ВВП номинал на душу = 900 тыс.р./год, 75 тыс.р./мес.**
- **производительность труда = 30 \$/час** (ЕС = 67 \$/час, США, ФРГ = 75 \$/час)
- **инвестиции в основной капитал = 22,95 трлн руб.**, 17,6% ВВП (-1,3 п.п.)
- **экспорт (оценка) = \$492 млрд (+46%), импорт = \$293 млрд (+27%)**
- **несырьевой неэнергетический экспорт (ННЭ) (оценка) = \$191 млрд (+16%),**
- **количество субъектов МСП = 5,866 млн.** (+3,2%, из них юрлиц -2,4%)
- **численность занятых в МСП = 14,7 млн чел.** (-5,2%)
- **реальные располагаемые доходы населения = 32 тыс. руб./мес.** (+3,1%)
- **жилищное строительство = 92,6 млн кв. м (+13%, с дачной амнистией)**
- **количество бедных (оценка) = 18 млн чел. (-10%),** 13% населения

Реальный рост ВВП ведущих стран мира (2021 год)

- **Турция = +11%**
- **Индия = +8,7%**
- **Китай = + 8,1%**
- Страны Азии = +7,2%
- Великобритания = +7,2%
- Латинская Америка = +6,8%
- Франция = +6,7%
- Европа = +6,5%
- США = +5,7%
- Польша = +5,1%
- Индонезия = + 4,9%
- **Россия = +4,7%**

Мир = +6,1%

Рост экономик ведущих стран мира – ВВП по ППС (1990-2020)

- Китай = 2054% (+ \$23,0 трлн)
 - Индия = 856% (+ \$7,9 трлн)
 - Южная Корея = 626% (+ \$1,8 трлн)
 - Египет = 619% (+ \$1,0 трлн)
 - Индонезия = 591% (+ \$2,7 трлн)
 - Польша = 555% (+ \$1,1 трлн)
 - Турция = 517% (+ \$1,9 трлн)
 - Австралия = 454% (+ \$1,1 трлн)
 - США = 350% (+ \$14,8 трлн)
 - **Россия = 348% (+ \$2,9 трлн) – 108 место в мире**
 - Германия = 293% (+ 3,0 трлн)
- Мир = 453% (+ \$103 трлн)**

Источник: МВФ, ВБ

Качество экономик ведущих стран мира

ВВП по ППС на душу населения в 2021г.:

- **Ирландия = \$111,4 тыс.**
- **США = \$69,4 тыс.**
- Германия = \$58,2 тыс.
- Канада = \$53,1 тыс.
- Франция = \$50,9 тыс.
- Южная Корея = \$48,3 тыс.
- Италия = \$45,3 тыс.
- Польша = \$34,2 тыс.
- Турция = \$34,0 тыс.
- **Россия = \$30,4 тыс. - 51 место в мире (по курсу – 61 место)**
- **Китай = \$19,1 тыс.**

Мир = \$19 тыс. (оценка)

Импортозамещение – основа выхода на траекторию опережающего роста

- разорвать замкнутый круг отстающего развития возможно только за счет **высоких темпов роста капиталовложений в производство несырьевого ВВП**, потребляемого внутри страны, на основе значительного повышения эффективности и качества производства в процессе комплексной реиндустриализации экономики
- базовым уже существующим (не требующим искусственного роста доходов) **рынком потребления растущего ВВП может стать рынок импорта** товаров и услуг (около \$300 млрд в год), более половины которого занимают промышленные товары, ранее производившиеся в России и экспортировавшиеся за рубеж
- на основе конкурентного импортозамещения возможен **существенный рост несырьевого экспорта** для поддержания высоких темпов роста ВВП вне зависимости от конъюнктуры мировых цен на сырьевые товары
- достижение стабильно высокого уровня производства ВВП на душу населения невозможно без апробированной в мире **финансово-промышленной политики** (Mondustrial Policy) на основе опережающего роста инвестиций в основной капитал
- нужна ускоренная модернизация промышленности на основе импортозамещения за счет глубокой реновации действующих промышленных предприятий

Структура инвестиций в основной капитал в России в 2021г.

- **Собственные средства предприятий = 42,6%**
- **Привлеченные средства = 32,8%, в том числе:**
 - частные = 19,2%
 - государственные = 13,6%
- **Иные ненаблюдаемые статистикой, включая МСП = 24,6%**

Структура привлеченных инвестиций (доля в объеме всех инвестиций):

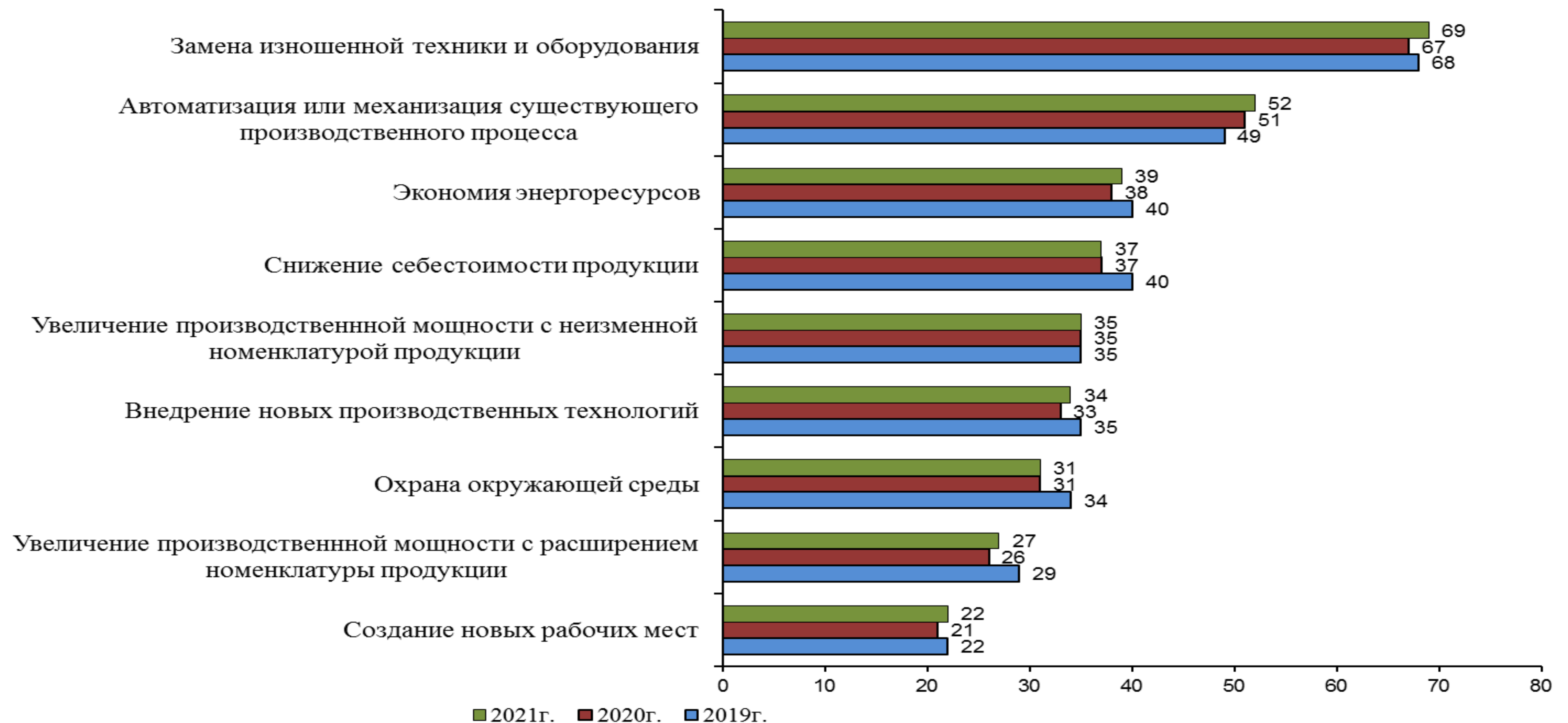
- корпоративные и частные займы = 15,1% (включая лизинг = 6,3%)
- государственные средства = 13,6%, в том числе:
 - ✓ федеральный бюджет = 5,8%; внебюджетные фонды = 0,1%
 - ✓ регионы = 6,7%; муниципалитеты = 1,0%
- кредиты банков = 6,0% (3,3% от суммы корпоративных кредитов банков)
- доленое участие в строительстве = 1,6%, в том числе населения = 1,3%
- иностранные инвестиции, включая офшоры = 1,4%

Промышленность России сегодня

- **доля промышленности в ВВП = 33,2%:** обрабатывающие производства – 14,5%, полезные ископаемые – 11,5%, строительство – 4,5%, снабжение (энергия, газ, вода и пр.) – 2,7% (финансы и торговля = 32,4%)
- **износ основных фондов** в обрабатывающей промышленности = 52% (полный износ = 30%)
- **доля занятых** в обрабатывающей промышленности = 14,3% (1990г. = 24,9%, как в среднем в мире)
- **капиталовложения** в машины и оборудование в объеме инвестиций в основной капитал = 36,6%
- **производство станков** = около 20 тыс. шт. или 0,02% ВВП (Россия - ок. \$100 млн, в мире – ок. \$100 млрд)
- **цифровизация экономики** = 21 место (из 27 наблюдаемых стран)
- **рост расходов на науку** в два раза ниже роста инфляции

Цели инвестиций в основной капитал в России

Распределение организаций по оценке целей инвестирования в основной капитал
(по итогам выборочного обследования инвестиционной активности промышленных организаций,
в процентах к общему числу организаций)

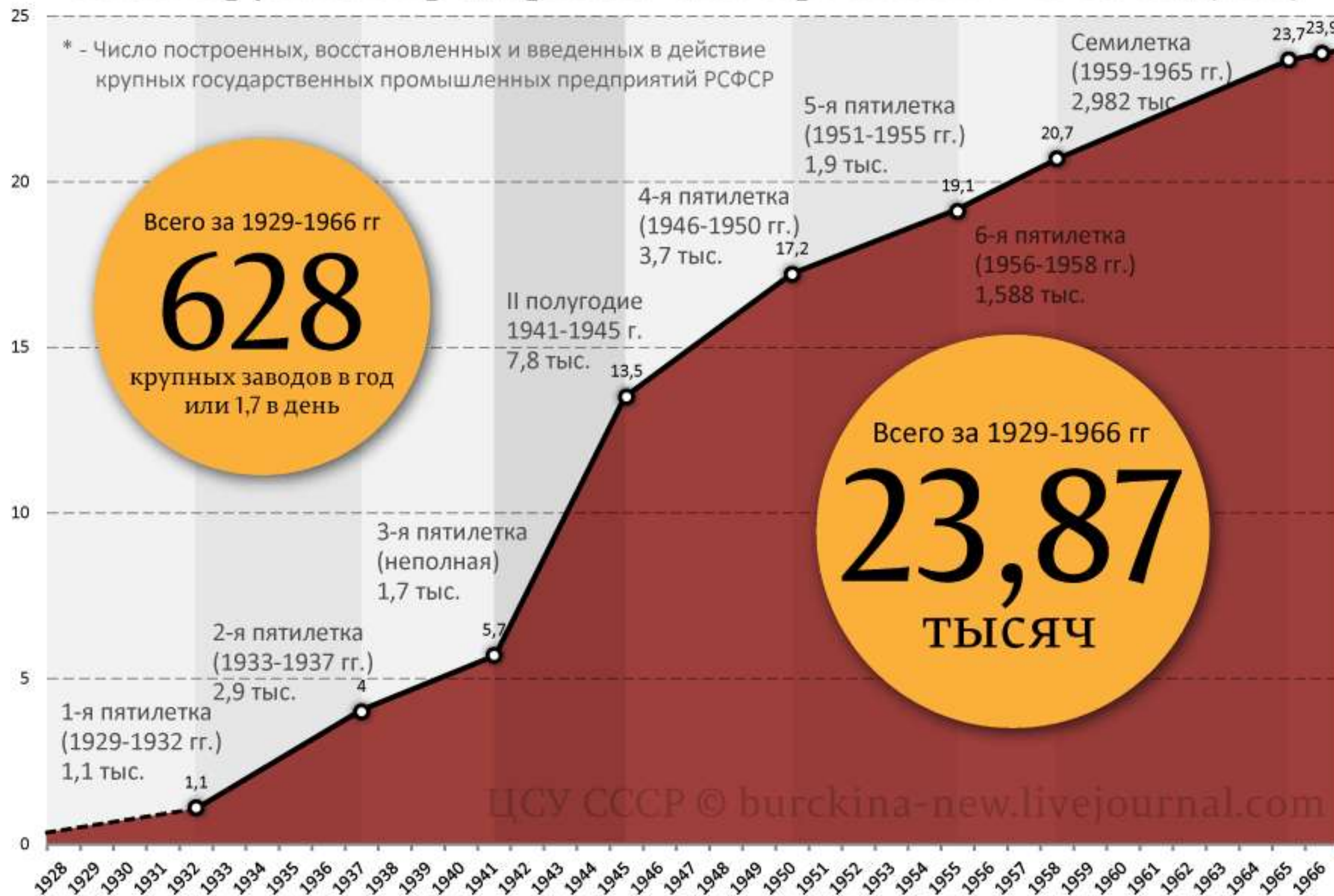


Источник: Росстат

Промышленная реновация экономики России

- В России около 30 тыс. крупных и средних промышленных предприятий, которые были построены и введены в эксплуатацию 50-90 лет назад.
- В настоящее время значительная часть этих предприятий реформирована и многие объекты не соответствуют профилю деятельности и не эксплуатируются.
- Большая часть основных фондов предприятий имеет предельный процент износа и выведена из оборота (в целом по стране – это сотни миллионов квадратных метров).
- Многие предприятия не видят выхода из сложившейся ситуации, так как модернизация, реинжиниринг, редевелопмент и демонтаж объектов и утилизация отходов связаны со значительными дополнительными затратами, к которым предприятия финансово не готовы.
- В целях обеспечения комплексной реновации таких предприятий на основе технологий формата «Индустрия-4.0» необходима реализация национальной программы модернизации экономики, включая ее реиндустриализацию
- Требуется кардинальное изменение финансового рынка – его нацеленность на финансирование реального сектора экономики, прежде всего за счет лизинга

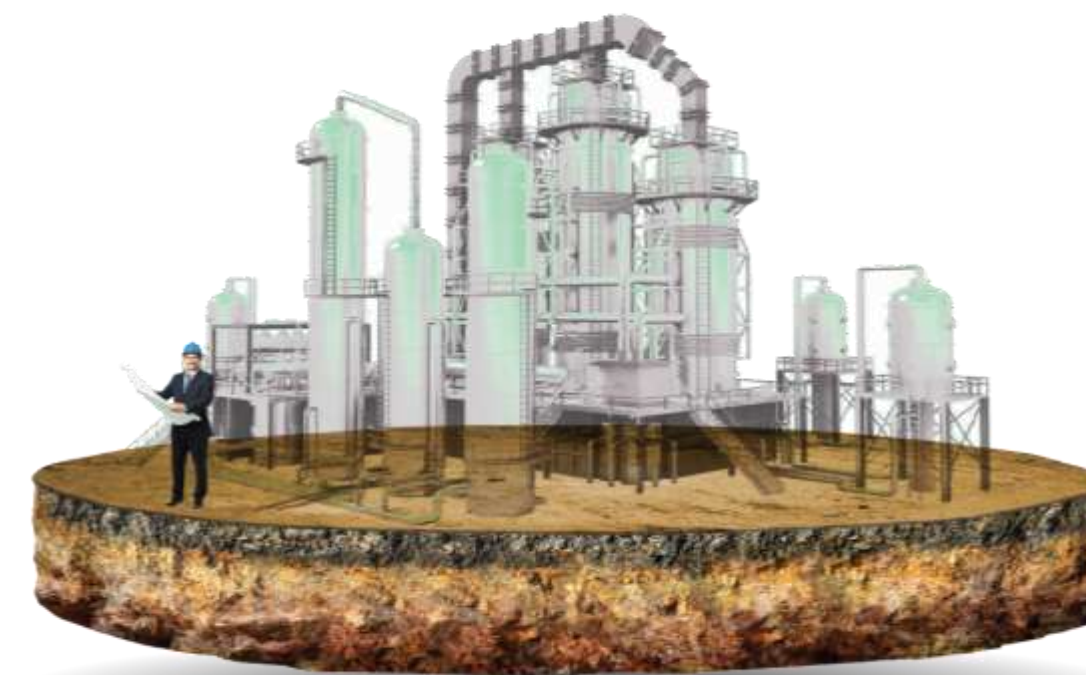
Число крупных предприятий, построенных* в РСФСР, (тыс)



Ключевые элементы проекта промышленной реновации

СИСТЕМНАЯ ОЦЕНКА

Анализ потенциала промышленной площадки и ее инфраструктуры в целях проведения эффективного редевелопмента и промышленной модернизации



РЕИНЖИНИРИНГ

Разработка проекта комплексного реинжиниринга и развития производственного потенциала

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка комплексного инвестпроекта реновации всей промышленной площадки или проект редевелопмента отдельных частей

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

Реконструкция и демонтаж зданий, строительно-монтажные работы, переработка, рециклинг и сбыт отходов

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Организация привлечения финансирования в рамках реновации промышленной площадки и модернизации технологий

Участие системы ТПП России в промышленной реновации

- Сегодня в России **формируется новое отраслевое направление**, включающее комплексную реновацию и технологическую модернизацию промышленных объектов в государственных масштабах с соблюдением экологических и др. ESG-стандартов.
- Это направление **за счет ответственного инвестирования** позволяет освободить промышленные предприятия от непрофильных активов, реализовать проекты технологического развития и создать в городе пространства комфорта.
- В настоящее время **в соответствии с Проектом «Браунфилд» ТПП России** ряд территориальных палат совместно с группой компаний - участников Проекта успешно **реализуют в регионах проекты** промышленной реновации различной сложности.
- **Участники Проекта «Браунфилд» ТПП РФ готовы** выполнить широкий спектр работ по инвестиционным проектам развития предприятий, осуществляющих реновацию промышленных площадок.
- **Цель Проекта «Браунфилд»:** сформировать экосистему масштабной реновации и модернизации производственных предприятий за счет значительного роста инвестиций в основной капитал, прежде всего за счет лизинга промышленных технологий и оборудования и недвижимости.

Промышленный лизинг - основа модернизации промышленности

- Постановлением Правительства РФ № 1570 от **06.09.2022** запущена **промышленная ипотека** – субсидии банкам по кредитам, выданным российским организациям и индивидуальным предпринимателям на приобретение объектов недвижимого имущества для осуществления деятельности в сфере промышленности
- Промышленная ипотека полезна, но она **не решает комплекса задач** по опережающему росту инвестиций в основной капитал (большинство свободных промышленных зданий требуют глубокой модернизации либо сноса)
- **Необходим специальный промышленный лизинг** – система бюджетного субсидирования лизинга самых современных (Индустрия 4.0) промышленных технологий, комплектных оборудования и инженерных коммуникаций, высокотехнологичных станков и объектов промышленной недвижимости
- Имеющихся у России **международных и национальных резервов сегодня более чем достаточно** для реализации специальной государственной программы промышленного лизинга

Благодарю за внимание!

Владимир Гамза

Председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике,
руководитель «ESG-проекта промышленной реновации «Браунфилд»,
член Правления ТПП России

Президент ГК «АлександрГРАДЪ Браунфилд»
кандидат экономических и юридических наук

Gamza.VA@tpprf.ru