

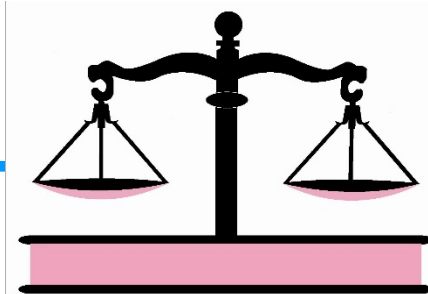
# Закрепление модели лизинга как финансовой сделки: в чём польза для отрасли?



Эвелина Нестерова, к.ю.н., LL.M,  
ООО «ДЛЛ Лизинг», ОЛА

# В чем польза для отрасли?





### (1) При нарушении обязательств:

- **Эффективная ставка** вместо ошибочной формулы Пленума ВАС РФ;
- **досрочное внесение платежей с правом изъятия имущества** («acceleration clause»); расторгать договор не обязательно (!), а если нарушение устранено, то договор может быть продолжен;
- помимо права изъять – право **приостановить пользование имуществом** как более гибкий механизм;
- изъятие имущества допускается всегда, кроме просрочек, мелких одновременно по величине, длительности и количеству;
- **приоритет цены фактической продажи** над отчётом оценщика, пока лизингополучатель не доказал, что лизингодатель мог реально продать имущество дороже (цены предложения не учитываются);

# Проект решения проблем судебной практики(2)



## (1) При нарушении обязательств (продолжение):

- **«кросс-дефолт»:** взаиморасчёты могут производиться по всем договорам вместе;
- **Нет продажи** (не истек срок продажи изъятого имущества) - **нет требования о выплате** неосновательного обогащения; **и нельзя уступить требование на такую выплату** (нельзя уступить требование на несуществующее «неосновательное обогащение»);
- **Сублизинг:** намерение восстановить прежний подход судебной практики: у сублизингополучателя не возникает право собственности, пока не доказан сговор между сублизингодателем и лизингодателем.



## Проект решения проблем судебной практики(3)

### (2) Изъятие у лизингополучателя-банкрота:

- правило: «требование об изъятии имущества – это способ исполнения денежного обязательства», т.е. **изъятие не лишает права на включение требований в реестр**, но реестровые требования уменьшаются на стоимость изъятого имущества;
- **лизингодатель может выбрать не изымать имущество – и остаться с правами залогового или голосующего кредитора**, тогда из конкурсной массы продаётся право выкупа имущества (по сути продаётся само имущество, но в виде права).

### (3) Взаимоотношения с поставщиками:

- при непоставке имущества (определено, какая из сторон какое право покупателя может осуществлять);
- при необходимости изменения условий договора с поставщиком (могут вноситься только с согласия лизингодателя).

## Решение основных проблем судебной практики (4)

---



## *Новые сферы бизнеса, гибкие договорные конструкции*

---

### ❖ Расширен спектр допустимых сделок:

- повторный лизинг изъятого имущества;
- финансирование для оплаты подрядных работ по изготовлению имущества;

### ❖ Новые способы вхождения лизинговой компании в сделку лизингополучателя с поставщиком (это **не обязательно** и можно будет продолжать делать так, как происходит сейчас)



---

COMFORT  
ZONE

